

**UCHWAŁA NR 322/XLVII/2023  
RADY GMINY RADŁÓW**

z dnia 2 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1)od gruntów:

- a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,28** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,64** zł od 1 ha powierzchni,
- c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,56** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,36** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a)mieszkalnych – **1,09** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,32** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,46** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,74** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,58** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej;
- 3) grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na działalność kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 253/XXXVII/2022 Rady Gminy Radłów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 3084).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Radłów

**Wilhelm Wengel**